

ONDERWERP
Rapportage diverse voorschriften SMP Casade 2024

PROJECTNUMMER
30167733

DATUM
17 mei 2024

ONZE REFERENTIE
TKD6CDKQJEDX-2090372984-419:1.0

VAN
Ezra Beekman

AAN
Chiel Célant (Projectmanager Casade)

Aanleiding

Stichting Casade voert werkzaamheden aan haar woningbezit uit op basis van het SMP Casade en een generieke ontheffing Wet natuurbescherming (zaaknummer: Z/109142-AEG). Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Op grond van een aantal van deze voorschriften dient jaarlijks voor 1 maart te worden gerapporteerd: 8, 9, 38 en 39. Met dit memo inclusief bijlagen wordt hieraan voldaan. In samenspraak met de ODBN is de levering van onderhavig product verschoven naar mei 2024 (in plaats van levering voor 1 maart 2024).

Voorschrift 8

Een actueel en volledig overzicht van de uitvoering van de werkzaamheden onder deze ontheffing dient jaarlijks aan de ODBN, voor 1 maart, te worden gestuurd met:

- projectindeling (deelgebieden) en locaties (kaart).
- adresgegevens van de woningen.
- voorgenomen planning, waaruit mede blijkt of er wel of geen ontmoedigende maatregelen worden getroffen.

voor de woningen waaraan dat komend jaar zal worden gewerkt. Eventuele wijzigingen nadien worden via een geactualiseerd overzicht doorgegeven.

In bijlage 1 bij dit memo is een layer package bestand opgenomen met de projectindeling (deelgebieden), locaties en adresgegevens van de geplande werkzaamheden in 2024 (B1 – SGO onderzoeksgebieden 2024.lpk).

In bijlage 2 is de voorgenomen planning opgenomen. Voor clusters waarvoor dit in 2024 aan de orde is, is tevens aangegeven wanneer ontmoediging plaatsvindt (B2 – Doorlopende planning SMP Casade t.b.v. 1 maartrapportage).

Voorschrift 9

Mutaties van het woningbestand (tot maximaal 5% per jaar) dienen jaarlijks voor 1 maart ter informatie verzonden te worden naar de ODBN.

Hieronder is het overzicht met mutaties van 2023 opgenomen. Deze blijven binnen de maximale 5%.

Type bezit	Nieuwbouw 2023	Aankoop 2023	Verkoop 2023	Sloop 2023	Mutatie bezit 2023
BOG/MOG/ZOG			2	0	2
Parkeren				0	0
Woningen	18	111	31	0	160
Berging				0	0
Eindtotaal	18	111	33	0	162
Aantal eenheden dVI 2022					12619
Mutatie bezit in %					1,28%

Voorschrift 38

Voor de uitgevoerde projecten in een kalenderjaar dient, uiterlijk voor 1 maart van het jaar daaropvolgend, een afschrift gestuurd te worden van de rapportage (logboek) met daarbij een overzicht van waar welke voorzieningen en maatregelen – zowel tijdelijk als permanent – zijn gerealiseerd. In de rapportage wordt, per project, minimaal opgenomen:

- a. onderzoeksverslag van de ecologische inspectie van de gebouwen (resultaten uitvloeisel voorschrift 20);
- b. beschrijving van of en de wijze waarop gebouwen 'natuurvrij' zijn gemaakt;
- c. beschrijving van de uitgevoerde duurzaamheids-, onderhouds- en renovatiewerkzaamheden;
- d. beschrijving van de gerealiseerde alternatieve verblijven, met de aantallen, typen en functie hiervan per soort.

Voor deze onderdelen dienen, gericht op de verblijven van soorten, detailkaarten en foto's toegevoegd te worden om een goed inzicht in de wijze van uitvoering te geven en toezicht mogelijk te maken

Deze gegevens zijn in de loop van 2023 separaat aangeleverd aan de ODBN. In onderstaand overzicht is een overzicht opgenomen van het clusternummer en de datum van de mail. Het gaat daarbij om de opleveringsdocumenten (EWP's inclusief logboek). Mochten er opleveringsdocumenten ontbreken, dan horen wij dat graag. Deze worden dan per omgaande (opnieuw) aangeleverd.

Opgeleverd		
ALG-3704	15-06-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-6600	15-06-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-6601	15-06-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-6603	15-06-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-8001	15-06-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-1806	16-08-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
Heuvelstraat 35	20-09-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-8012	23-12-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-8104	23-12-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-3200	23-12-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-1706	17-06-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-1708	09-03-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-3702	26-02-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-6011	26-02-2021 opgeleverd aan ODBN	2021
ALG-1707	24-01-2022 opgeleverd aan ODBN	2022
ALG-1804	24-01-2022 opgeleverd aan ODBN	2022
ALG-3103	Gesloopt, geen nieuwbouw 01-01-2021 t/m 15-02-2021	2022
ALG-7103	03-02-2022 opgeleverd aan ODBN.	2022
ALG-7204	03-02-2022 opgeleverd aan ODBN.	2022
ALG-7207	03-02-2022 opgeleverd aan ODBN.	2022
ALG-5100	09-02-2022 opgeleverd aan ODBN.	2022
ALG-6206	31-08-2022 opgeleverd aan ODBN	2022
Drogerij 55	3-10-2022 opgeleverd aan de ODBN	2022
ALG-1807 Hertog Janp	14-11-2022 opgeleverd aan de ODBN	2022
ALG-1614	14-11-2022 opgeleverd aan de ODBN	2022
ALG-3213	24-11-2022 opgeleverd aan de ODBN	2022
ALG-7201	24-11-2022 opgeleverd aan de ODBN	2022
ALG-1807 Tooropstraa	29-11-2022 opgeleverd aan ODBN	2022
ALG-5101	Collinstraat	19-06-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-5005	RIJCKEVORSTELSTRAAT_SN	26-06-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-6900	Azaleahof	19-06-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-3215	Rubensstraat	19-06-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-2003	Grutterijstraat	19-06-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-2012	Dokter Koekkoeklaan	19-06-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-3409	Potgieterstraat	06-07-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-3410	Potgieterstraat	06-07-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-3204	EGW Dirck Boutsstraat KH	20-06-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-3705	Willem II-straat	07-08-2023 opgeleverd aan ODBN
ALG-3500	Meerijlaan (Peelland 1-9 niet!)	31-03-2023 opgeleverd aan ODBN

Op te leveren in 2024			
Clustercode	Projectbeschrijving	Projectcode	Jaar oplevering
ALG-5005 en 5003	snb SalmRijck (van Rijckevorselstraat)	VGO-0000015	2024
ALG-8014	wvb EGW Bachstraat WP	VGO21_00010	2024
ALG-6202	wvb VG Prof.Piersonstraat verkoop gelabeld	VGO22_00018	2024
ALG-3412	""Nieuw"" Kantoorpand Casade	VGO19_00004	2024
ALG-3212+3217	wvb Rembrandtstraat	VGO21_00012	2024
ALG-8105	wvb EGW Haverkamp (13 t/m 29) WP	VGO21_00011	2024
ALG-6608-1	wvb VG Albert Rousselstraat Fase 1 verkoop gelab	VGO22_00017	2024
ALG-8020	wvb EGW Sint Jozefhof WP	VGO21_00009	2024
N.n.a.	GGZ Blok C Dongen Fase 2	VGO22_00008	2024
ALG-6111-2	Na-isolatie 92 woningen Bevrijdingsbuurt	PO22_0076	2024
ALG-1300	Investering Energetisch, Vloer (Mr. Janssenweg)	PO23_0014	2024
ALG-6013	Investering energetisch, Vloer (Molenstraat)	PO23_0014	2024
ALG-6608-2	wvb Albert Rousselstraat, fase 2	VGO21_00020	2024
ALG-6608-3	wvb Albert Rousselstraat, fase 3 Zanddonk	VGO21_00021	2024

Voorschrift 39

Jaarlijks dient, voor 1 maart van het daaropvolgend jaar, een rapportage overgelegd te worden van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden.

De rapportage over 2023 is reeds ingediend op 22 april 2024 (SMP Casade, Onderzoek en Monitoring 2023 – D10064188.pdf). Daarna is er een herziene versie van deze rapportage ingediend medio mei 2024.

Bijlagen

B1 - SGO onderzoeksgebieden 2023.lpk (voorschrift 8)
 B2 -Doorlopende planning SMP Casade (voorschrift 8)